



POZNÁMKA:  
- Celé správní území je zájmovým územím ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.  
- Celé správní území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení ministerstva obrany.  
- Celé správní území se nachází v CHKO Žďárské vrchy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	Elektrické vedení VN
	Ochranné pásmo el. vedení VN
	Trafostanice
	Telekomunikační vedení
	Radioreléové trasa
	Zařízení sdělovací sítě
	Místní vodovod
	Vodní zdroj
	Zařízení na vodovodní síti
	Kanalizace jednotná
	Kanalizace oddílná splšková
	Kanalizace oddílná dešťová
	Čistírna odpadních vod
	Ochranné pásmo ČOV
	Plynovod VTL
	Plynovod STL
	Regulační stanice
	Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
	Ochranné pásmo plynovodu STL, VTL
	Ochranné pásmo zařízení ochrany plynovodu
	Anodová ochrana
	Kabel katodové ochrany

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA A OSTATNÍ LIMITY	
	Záplavové území Q100
	Aktivní zóna záplavového území Qaz
	Území zvláštní povodně pod vodním dílem
	Ochranné pásmo zvláštní výroby (dle platného ÚP)
	Vzdálenost 200 m od hranice areálu s chovem hospodářských zvířat

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	Nadregionální biokoridor
	Regionální biocentrum
	Lokální biocentrum
	Lokální biokoridor

PŘÍRODNÍ, KULTURNÍ HODNOTY A LIMITY	
	Hranice CHKO Žďárské vrchy
	I. a II. zóna CHKO Žďárské vrchy
	Hranice přírodního parku Bohdalovsko
	Evropsky významná lokalita NATURA 2000
	Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů - Rendelík a Zumborek
	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
	Vodní toky, IDVT
	Nemovité kulturní památka
	Válečný hrob, pietní místo
	Území s archeologickými nálezy I. a II.
	Vzdálenost 30 m od hranice lesa

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	Silnice II. třídy STAV
	Silnice III. třídy STAV
	Ochranné pásmo silnice
	Místní komunikace STAV
	Účelové komunikace STAV
	Autobusová zastávka
	Turistické trasy
	Cyklistické trasy
	Naučná stezka

VRSTEVNICE	
	Interval vrstevnic po 2 m

HRANICE	
	Řešené území
	Zastavěné území k datu 02.02.2026
	Zastavitelná plocha
	Transformační plocha
	Plocha změny v krajině
	Územní rezerva
	Koridor pro dopravní infrastrukturu z nadřazené dokumentace

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
Grafické označení		Plochy bydlení
STAV	REZERVA	
		Plochy bydlení
		bydlení venkovské
		bydlení hromadné
		Plochy rekreace
		rekreace individuální
		rekreace jiná
		Plochy občanského vybavení
		občanské vybavení veřejné
		občanské vybavení komerční
		občanské vybavení sport
		občanské vybavení hřbitovy
		Plochy veřejných prostranství
		veřejná prostranství všeobecná
		Plochy zeleně
		zelen zahradní a sadová
		zelen ochranná a izolační
		zelen krajinná
		Plochy smíšené obytné
		smíšené obytné venkovské
		smíšené obytné jiné
		Plochy dopravní infrastruktury
		doprava silniční
		doprava jiná
		Plochy technické infrastruktury
		technická infrastruktura všeobecná
		Plochy výroby a skladování
		výroba lehká
		výroba drobná a služby
		výroba zemědělská a lesnická
		Plochy smíšené výrobní
		smíšené výrobní všeobecné
		smíšené výrobní jiné
		Plochy vodní a vodoohospodářské
		vodní a vodních toků
		vodní a vodoohospodářské jiné
		Plochy zemědělské
		orná půda
		trvalé travní porosty
		Plochy lesní
		lesní všeobecné
		Plochy přírodní
		přírodní všeobecné
		Plochy smíšené krajinné
		smíšené krajinné všeobecné

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ VESELÍ PO ZMĚNĚ Č. IV

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2025A04  
POŘIZOVATEL : MěÚ ŽDĚR NAD SÁZAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
ZHOTOVITEL : STUDIO-P S.R.O., NÁDRAŽNÍ 2186/52, ŽDĚR N./SÁZ., IČ: 09960953  
PROJEKTANT : ING. ARCH. JAN PSOTA, ČKA 1042  
ZPRACOV. KOLEKTIV : PAVEL ONDŘÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, VÍT ONDŘÁČEK  
BC. KLÁRA ONDŘÁČKOVÁ

VÝKRES ČÍSLO : UZ4.01

DATUM: ČRVEN 2026

MĚŘÍTKO : 1:5000

ODŮVODNĚNÍ  
KOORDINAČNÍ VÝKRES